

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม		บ้านพักอาศัย				อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
อัตราเพดาน 0.15%		อัตราเพดาน 0.3%				อัตราเพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ		อัตราที่จัดเก็บ				อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี		0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	0.03	0.03	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	0.05	0.05	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7
บุคคลธรรมดา		การภาษี				การภาษี	
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท		มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ		มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
การภาษี (บุคคลธรรมดา)		50	0	10,000		50	150,000
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)	100	20,000	30,000		100	350,000
50	0	200	120,000	130,000		200	2,250,000
100	5,000					1,000	4,750,000
200	40,000					ที่รกร้างว่างเปล่า	
						เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
						แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	

องค์การบริหารส่วนตำบลวังไผ่ ขอแจ้งประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม 2563

ประกาศราคาประเมิน : มกราคม 2564

แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม - กุมภาพันธ์ 2564

ชำระภาษี : เมษายน 2564

ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน 2564

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี่ยงปรับ : 40% ของค่าภาษี กรณีเกินกำหนดชำระ

: 20% ของค่าภาษี กรณีชำระภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือน

: 10% ของค่าภาษี กรณีชำระเกินกำหนดแต่ก่อนหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม : 1% - ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี่ยงปรับ, เงินเพิ่ม อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน



อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย
พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563

ประเภท	บัญชีท้าย พ.ร.บ. 2535	กฎกระทรวง (ฉ.5) พ.ศ. 2563	ข้อความ	อัตรา
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	10
			(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
			(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
			(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2564

ชำระภาษี: ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี: เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

เปิดทำการทุกวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 08.30 น. -16.30 น. ยกเว้นวันหยุดราชการและวันนักขัตฤกษ์ องค์การบริหาร

ส่วนตำบลวังไผ่ โทร.034 – 510781